

Faenza, 22 dicembre 2016

Prot. n. 2016/46349
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 20/2016 del 22.12.2016

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 22 (ventidue) del mese di dicembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 41862 in data 24 novembre 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro		*
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 41388/2016

Localizzazione: AREA COLOMBARINA

Procedimento: AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE

Oggetto: IMPIANTO ELETTRICO A 15 KV SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE IN CAVO SOTTERRANEO AD ELICA VISIBILE PER L'INSERZIONE DELLE CABINE COLOMBA 2-3-4-6-7-8

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli. Entrano in corso di esame della pratica l'Arch. Canepa e l'Arch. Cristofani.

Relatore: Geom. Antonello Impellizzeri

Parere: **favorevole, preso atto che l'oggetto della pratica consiste nella posa della linea interrata, si evidenzia la necessità di autorizzare le cabine Enel con specifici titoli abilitativi e si rimanda a tale sede la verifica delle caratteristiche architettoniche e finiture.**

2)

Prot. n. 33435/2014

Localizzazione: VIA UCCELLINA N. 1

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CON DESTINAZIONE A PRESIDIO AMBULATORIALE DI MEDICINA FISICA E RIABILITATIVA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**

- **sul fianco dovranno essere eliminate le sporgenze delle travi limitandosi ad un piccolo sporto di tipo tradizionale corrispondente ad una tavella;**
- **dovranno essere inoltre specificati i sistemi di oscuramento delle vetrate, come richiesto dalla normativa vigente;**
- **nel prospetto "B" potranno essere valutate proporzioni delle aperture che ricerchino una maggiore integrazione architettonica: a tal fine si chiede ad esempio di valutare una unica apertura nell'ambito del prospetto;**
- **si consiglia di aumentare leggermente la distanza tra le nuove falde e quelle esistenti per risolvere al meglio gli aspetti costruttivi;**
- **la distanza delle aperture (vedute) a meno di 1,50 metri dal confine di proprietà richiede apposito atto trascritto di servitù per gli effetti del codice civile.**

3)

Prot. n. 33145/2016

Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PORTICO IN VETRO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **la Commissione ritiene valutabile favorevolmente la soluzione proposta definita come “minimale” (copertura piana in vetro) a condizione di progettare coerentemente a livello esecutivo i dettagli (elementi di sostegno delle vetrate, collegamenti con le strutture esistenti) anche in rapporto agli aspetti strutturali. Qualora lo studio di dettaglio comportasse soluzioni non corrispondenti a quanto proposto in termini di leggerezza del manufatto, il progetto dovrà essere riesaminato in Commissione.**

4)

Prot. n. 33145/2016

Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PORTICO IN VETRO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Istruttore: Arch. Roberta Darchini

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **la Commissione ritiene valutabile favorevolmente la soluzione proposta definita come “minimale” (copertura piana in vetro) a condizione di progettare coerentemente a livello esecutivo i dettagli (elementi di sostegno delle vetrate, collegamenti con le strutture esistenti) anche in rapporto agli aspetti strutturali. Qualora lo studio di dettaglio comportasse soluzioni non corrispondenti a quanto proposto in termini di leggerezza del manufatto, il progetto dovrà essere riesaminato in Commissione.**

5)

Prot. n. 35101/2016

Localizzazione: VIA STECCHETTI N. 20/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA PROT. 7915/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE**

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole: dovrà essere prestata attenzione ai particolari architettonici da riproporre in facciata (inferriate, banchine, ecc.) che dovranno essere rappresentati negli elaborati grafici.**

6)

Prot. n. 42579/2016

Localizzazione: VIA CERCHIA N. 12/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LR 23/2004 IN
PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

7)

Prot. n. 43770/2016

Localizzazione: VIA ORTO SCALETTA N. 4

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
UNIFAMILIARE E NUOVA RECINZIONE ESTERNA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni:**

- **si chiede di individuare una soluzione che riduca l'impatto visivo del muro di contenimento sul confine del terreno a quota più bassa;**
- **dovranno essere rappresentati nel dettaglio gli elementi di schermatura: si chiede di eliminare l'elemento obliquo (del quale occorre specificare natura e funzione) qualora non sia necessario per fini strutturali;**
- **dovrà essere rappresentato anche il dettaglio del parapetto in vetro, che dovrà essere lineare, privo di elementi di discontinuità, ritenendo comunque preferibile un semplice parapetto in elementi metallici;**
- **nel dettaglio del cornicione deve essere rappresentata anche la gronda, da relazionare con il sistema di ventilazione, evidenziando la ricerca di una tipologia tradizionale;**
- **dovrà essere studiato nel dettaglio il punto di colmo dove convergono le falde del corpo di fabbrica poligonale, proponendo un adeguato elemento di raccordo;**
- **dovrà essere contenuta per quanto possibile l'estensione della pavimentazione in betonella; l'accesso al porticato dovrà essere diretto, lato strada, senza realizzare il percorso pedonale in progetto**

8)

Prot. n. 44501/2016

Localizzazione: VIA CALBETTA N. 32

Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' ALL' AUT. PAES. N. 31/2014

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Canepa

Istruttore: Arch. Roberta Darchini

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 44849/2016

Localizzazione: VIA LUGO N. 155

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: OPERE A COMPLETAMENTO DEL PDC N.100/2008 E SUCC. VARIANTI PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO ED AMPLIAMENTO DI DUE FABBRICATI

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

10)

Prot. n. 45806/2016

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 38

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: CAMBIO D'USO CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Ghiselli, Mainardi, Canepa

Istruttore: Arch. Roberta Darchini

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole. Le soglie delle nuove porte finestre dovranno essere realizzate con materiali naturali.**

La seduta si conclude alle ore 18:20.